



WO ZUKUNFT ENTSTEHT

KOMPETENZZENTREN FÜR INNOVATION IN BAU UND MOBILITÄT

In unseren Kompetenzzentren arbeiten interdisziplinäre Teams an den zentralen Zukunftsthemen der Bau- und Mobilitätsbranche. Sie verbinden Fachwissen aus Wissenschaft, Wirtschaft und öffentlicher Hand – und schaffen so Räume, in denen konkrete Projekte entstehen.

Mit der Durchführung von regelmässigen Workshops und Veranstaltungen fördern wir den Austausch, setzen Impulse und initiieren neue Projekte. So entstanden 2024 unter anderem ein Leitfaden für zirkuläres Bauen und ein branchenweit anerkanntes Framework. Insgesamt wurden über 90 Innovationsprojekte angestossen – darunter das Bauprojekt AllianzOne, das den neu entwickelten IPD-Prozess erfolgreich in die Praxis überführte.

Unsere Erfahrungen haben wir 2024 in einem „Blueprint“ gebündelt: einem modularen Werkzeugkasten, der konkrete Lösungen für systemische Herausforderungen bietet – offen zugänglich und bereit zur Anwendung.



SWITZERLAND INNOVATION
PARK CENTRAL | SITE OF PARK ZÜRICH

CONNECTING GREAT MINDS

HIER ENTSTEHT DIE ZUKUNFT VON BAU UND MOBILITÄT IN DER SCHWEIZ.

DER PARK CENTRAL IN ZAHLEN

2024 war ein Jahr mit bedeutenden Meilensteinen. Unten finden sich die wichtigsten Zahlen und Fakten, die diese Erfolge veranschaulichen und unseren Fortschritt unterstreichen. Die detaillierte Jahresrechnung ist auf unserer Website veröffentlicht.

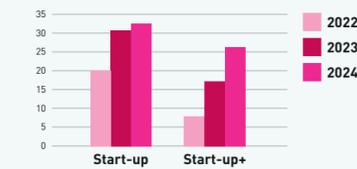


Erfolgsrechnung (in CHF)	2024	2023
Mitgliederbeiträge	747.630	710.066
Lab- und Programmertrag	812.608	195.406
Raumvermietung	63.963	88.666
Cluster- und Standortbeitrag Kt. Zug	160.000	100.000
Übrige Erlöse	13.745	17.792
Wertberichtigung Forderungen / Erlösminderungen	4.469	-19.100
Fremdleistungen	0	-61.626
Bruttoergebnis	1.802.415	1.031.204
Personalaufwand	-749.733	-546.313
Raumaufwand	-185.884	-102.136
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-31.167	-28.993
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-996	-1.437
Energie- und Entsorgungsaufwand	-6.648	-5.030
Verwaltungs- und Beratungsaufwand	-117.574	-73.451
Marketing- und Eventaufwand	-144.571	-155.974
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-361.133	0
Total betrieblicher Aufwand	-847.973	-367.021
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern & Abschreibungen (EBITDA)	204.709	117.870
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	-28.117	-35.205
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen & Steuern (EBIT)	176.592	82.665
Finanzertrag	130	4.802
Finanzaufwand	-37.491	-36.932
Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)	139.231	50.535
Betriebsfremder Ertrag	4.849	100.000
Betriebsfremder Aufwand	-7.729	0
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	0	39.000
Jahresergebnis vor Steuern	136.351	189.535
Direkte Steuern	-6.286	-8.115
JAHRESERGEBNIS	130.065	181.420

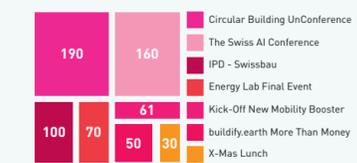
125 PARKMITGLIEDER 2024



59 START-UPS IM PARK



56 EVENTS TEILNEHMENDE



8041 RAUMBUCHUNGEN STUNDEN



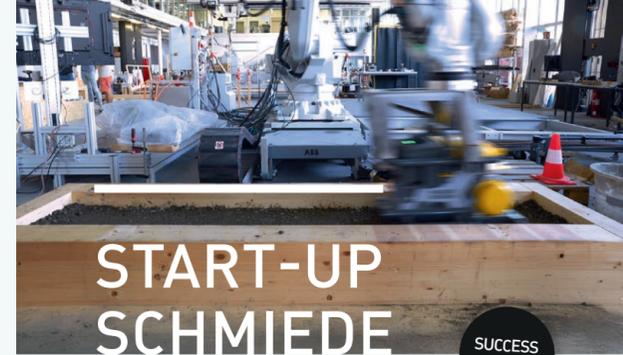
Mehr als **95 Projekte & Start-ups** konnte der Park Central 2024 durch drei Innovation Booster und die Investmentgesellschaft buildify.earth unterstützen.

Mehr als **55'000 Menschen** hat der Park Central über Newsletter, LinkedIn, JointCreate und die Website über seine Innovationsprojekte und Aktivitäten informiert.

2'728'821 CHF an **Fördergeldern** hat der Park Central 2024 an 30 Innovationsprojekte und Start-ups im Rahmen seiner verschiedenen Programme vergeben.

Switzerland Innovation Park Central | Site of Park Zurich
Suurstoffli 18b / 6343 Rotkreuz, Switzerland
Tel. +41 41 531 13 20 / info@building-excellence.ch
www.building-excellence.ch

GEMEINSAM INNOVATIV – SCHAFFE MEHRWERT FÜR DICH UND DIE SCHWEIZ UND WERDE JETZT MITGLIED!



START-UP SCHMIEDE

SUCCESS STORY

WO ORIGINELLE IDEEN ZU UNTERNEHMEN WERDEN

Start-ups, die Teil unseres Netzwerks werden, profitieren von gezielter Unterstützung auf ihrem Weg zum Erfolg. In der Start-up Schmiede bieten wir ihnen sowohl fachliche Begleitung durch Förderprogramme und individuelle Beratung als auch Zugang zu attraktiven Finanzierungsangeboten – etwa über den 2024 lancierten Innovation Booster New Mobility Lab oder für ambitionierte Gründer*innen über unsere Partner-Investmentgesellschaft buildify.earth. Ergänzt wird dieses Angebot durch unser umfassendes 360°-Supportprogramm, das speziell auf die Bedürfnisse von Start-ups in der Gründungs- und Wachstumsphase zugeschnitten ist. Allein im Jahr 2024 konnten wir auf diese Weise 95 Innovationsprojekte und Start-ups aktiv begleiten.



Dank des Innovationsparks und Sem Mattli haben wir uns bei zwei Förderprogrammen beworben und uns erfolgreich durchgesetzt. Nach der Gründung konnten wir auf ein Investment durch die buildify.earth AG zählen und haben nun unseren Firmensitz im Park Central.

Tobias Bonwetsch, Tec. Dev & Robotics **rematter**

Rematter revolutioniert Deckensysteme

Ein Start-up, welches wir schon seit einigen Jahren begleiten, ist die Rematter AG. Diese kombiniert modernste Bautechnik, Robotik und natürliche Materialien, um ressourcenschonende und kosteneffiziente Deckenmodule anzubieten. Das System besteht aus rezyklierbaren Materialien wie Vollholz und Lehm anstelle von Beton und erreicht somit beste Werte hinsichtlich Treibhausgasemissionen, grauer Energie und Zirkularität.

Erfahre mehr über Rematter und wie wir unterstützen durften.





BRÜCKEN SCHAFFEN

DREI GROSSE KONFERENZEN FÜR FORSCHUNG & WIRTSCHAFT

Wir sind ein unabhängiges Netzwerk, bestehend aus Akteur*innen aus Wirtschaft und Forschung. Mit unserem Handeln schlagen wir gezielt die Brücke zwischen diesen beiden Welten – denn oft fehlt genau diese Verbindung: Viele Innovationen entstehen in der Forschung, schaffen es dann aber nicht bis zur Marktreife. Gleichzeitig fehlt vielen Unternehmen der Zugang zu den richtigen Expert*innen, um ihre Ideen weiterzuentwickeln und konkrete Herausforderungen zu lösen.

Diese Verbindung stellen wir gezielt her – unter anderem mit über 50 Veranstaltungen jährlich in den Bereichen Bau und Mobilität. 2024 besonders hervorzuheben sind die Swiss AI Conference im Frühjahr mit über 160 Teilnehmenden, die Circular Building UnConference Ende Oktober mit 190 Personen sowie der IPD Summit im November mit rund 80 Teilnehmenden. Ein Blick in die Agenden dieser Veranstaltungen zeigt: Die Inhalte stammen stets sowohl aus der Forschung als auch aus der Praxis. So schaffen wir Raum für echten Wissens- und Technologietransfer und bringen die richtigen Menschen zusammen, um gemeinsam Innovationen voranzutreiben.



INNOVATION-ACTION SCHWEIZWEIT.

Der Park Central ist 2024 mit seinen Kompetenzzentren in der ganzen Schweiz präsent.



buildify earth

Der erste buildify.earth-Event „MORE THAN MONEY“ fand in Allschwil im SIP Basel statt. Das Highlight: eine Besichtigung des neuen, radikal nachhaltigen Bürogebäudes HORTUS.



CAMPUS SURSEE

AllianzOne – Spatenstich des ersten IPD-Bauprojekts nach SIA Merkblatt 2065 in der Schweiz. Wichtige Erkenntnisse, die für den Projekterfolg relevant waren, wurden im IPD Lab gewonnen.



GRENSOL

Das New Mobility Lab förderte 2024 das Start-up Grensol, das wertvolle Rohstoffe aus Abfällen der Autoverwertung zurückgewinnt und so die Verbrennung vermeidet.



Planeto

2022 erhielt Planeto Fördergelder vom Energy Lab. Nun wurde das Spin-off der Universität Genf, das die Planung nachhaltiger Fernwärme und Kühlnetze digitalisiert, zusätzlich von buildify.earth gefördert.



madaster

Nach dem Gewinn beim Innovation Booster Circular Building Industry trat Madaster Schweiz dem Park Central bei, wurde mit Schlüsselpersonen vernetzt und präsentierte seine Plattform in mehreren Workshops.



symphony

Unsere Investmentgesellschaft buildify.earth förderte das Empa-Spin-off Symphony, das mit digitalen Zwillingen & KI nachhaltige Energiesysteme plant.

spin-off Empa



Universität St.Gallen

Thrive Impact Summer School – Das Center for Social Innovation der Universität St.Gallen fördert gemeinsam mit dem Park Central und Studierenden den sozialen Wandel durch Austausch und Projekte.



solarstream

Das Energy Lab kürte das Start-up Solarstream, das eine Software für Solarunternehmen entwickelt, zu einem von neun Gewinnern – danach folgte die Park-Mitgliedschaft.

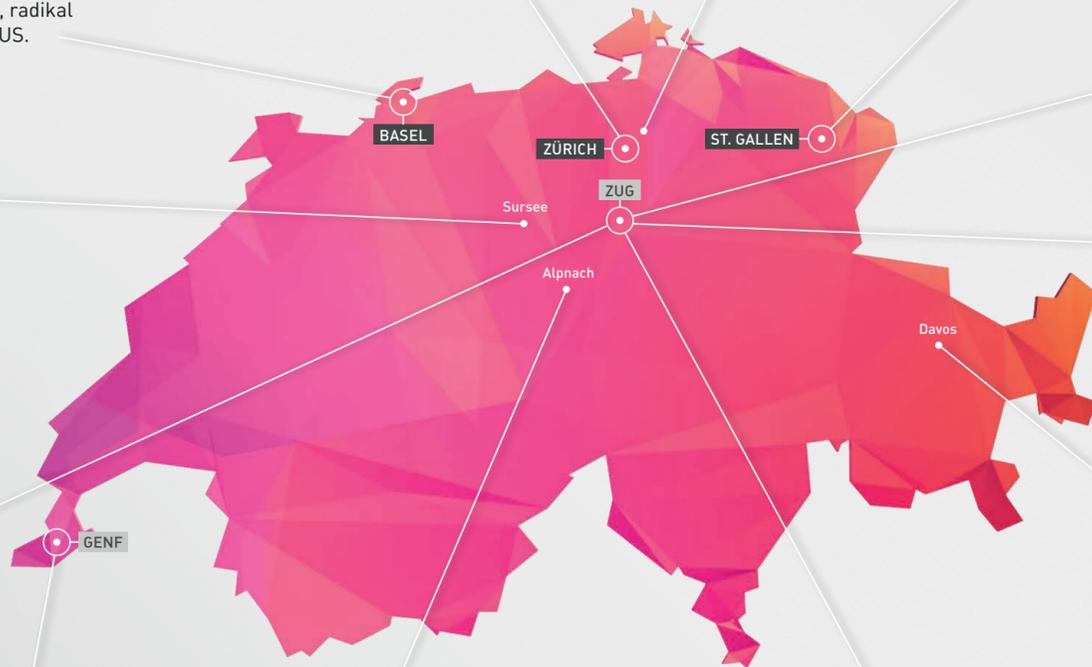


HSLU Hochschule Luzern

Das Energy Lab Final Event – Neun Teams wurden mit je CHF 20'000 Fördergeldern für die Entwicklung ihrer Konzepte unterstützt. Die Community feierte diesen Anlass ausgelassen.



„Samouver“ gewinnt mit einem Shuttle-Konzept im touristischen und saisonalen Ergänzungs- und Eventverkehr die Modalsplit Challenge des New Mobility Labs und trägt so zur Mobilitätsverlagerung bei.



csem

2024 veranstalteten wir zum ersten Mal gemeinsam mit unserem Forschungspartner CSEM die «Swiss AI Conference» – mit 160 Teilnehmenden ein voller Erfolg!



oxara

Das ETH-Spin-off, das zementfreie Zusatz- und Bindemittel entwickelt, erhielt eine Finanzierung von buildify.earth und durfte sich an der Circular Building UnConference präsentieren.

Spin-off | **ETH zürich**

RÄUMLICHKEITEN, DIE DIE MITGLIEDER BEGEISTERN UND KREATIVES ARBEITEN FÖRDERN

Räume haben eine starke Wirkung auf das Arbeits- und Denkverhalten. Aus diesem Grund sind unsere Räumlichkeiten gezielt so gestaltet, dass sie Kreativität, Produktivität und Teamwork fördern. Die helle, offene Gestaltung mit Begegnungszonen schafft eine anregende Atmosphäre.

Seit 2024 ergänzt der Workshopraum VISION unser Angebot – ein speziell für Teams optimierter Raum, der ideale Bedingungen für Projektarbeit und Innovationsworkshops bietet. Auch die **Victorinox AG** nutzt ihn regelmässig mit ihrem Innovationsteam. Die hohe Auslastung mit über 8000 gebuchten Stunden im Jahr 2024 zeigt: Unsere Räume werden von den Mitgliedern aktiv genutzt und geschätzt.

Ein Mitglied, welches das Netzwerk und die Räume intensiv nutzt, ist die **smartconext AG**. Das Unternehmen ist Schweizer Marktführer für digitale Auftragsakquise in der Baubranche. Die Plattform bietet Echtzeit-Bauinformationen, ein integriertes CRM und unterstützt alle Akteure bei effizienter und erfolgreicher Akquise.



Die Räumlichkeiten und das Netzwerk im Switzerland Innovation Park Central haben mich von Anfang an begeistert. Die modernen und hellen Räume bieten eine ideale Arbeitsatmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt. Besonders schätze ich die flexible Gestaltung der Arbeitsbereiche, die sowohl Rückzugsmöglichkeiten für konzentriertes Arbeiten als auch offene Flächen für kreativen Austausch bieten. In den Begegnungszonen treffe ich immer wieder spannende Persönlichkeiten. Die Lage ist zudem perfekt – zentral und mit guter Anbindung an ÖV und Autobahn, was den Alltag ungemein erleichtert. Das gesamte Team vor Ort sorgt dafür, dass alles reibungslos funktioniert. Ich kann den SIPC nur jedem empfehlen, der einen professionellen und gleichzeitig inspirierenden Arbeitsplatz sucht!

Dominik Mahn, CEO, smartconext Group